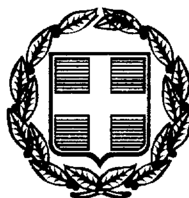

04001360303990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 136**

3 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/31276 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1123222/8341/0010/96 (ΦΕΚ 1465/Δ/96) για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη χ.θ. 1+000 μέχρι χ.θ. 4+520 (συμπληρωματική) ιδιοκτησία 597.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β΄.

4) Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 8.7.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση 460/98 του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1123222/8341/0010/96 ΦΕΚ 1465/95 τ.Δ΄για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη χ.θ. 1+000 μέχρι χ.θ. 4+520 (συμπληρωματική) για τη ιδιοκτ. 597, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4611/15.2.99 για συνολικό ποσό δρχ. 23.320.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/31275 (2)

Παρακατάθεση οριστικών αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1052807/3416/0010/96 (ΦΕΚ 582/Δ/96) για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου και της Νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής στη χ.υ. 9+729,92 - χ.θ. 13+180 (συμπληρωματική).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β΄.

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 1.12.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση 5485/98 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1052807/3416/0010/96 ΦΕΚ 582/96 τ.Δ΄για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου και της νέας σιδηροδρομικής γραμμής στη χ.θ. 9+729,92 - χ.θ.13+180 (συμπληρωματική), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4606/10.2.99 για συνολικό ποσό δρχ. 17.631500.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1999
Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/31274 (3)

Μερική παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1099082/6849/0010/23.10.97 για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών - Κορίνθου και της Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β΄.

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 23.12.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση 1682/23.7.98 του Μονομ. Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1099082/6849/0010/23.10.97 ΦΕΚ 970/97 τ.Δ΄για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών - Κορίνθου και της σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθέι στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4576/29.12.98 για συνολικό ποσό δρχ. 1.498.569.400.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1999
Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/31279 (4)

Παρακατάθεση οριστικών αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1015723/966/0010/95 (ΦΕΚ 93/Δ/95) για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη θέση Κόμβου Ασπροπύργου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β΄.

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 25.8.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση 4933/3.6.98 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1015723/966/0010/95 ΦΕΚ 93/95 τ.Δ΄για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη θέση κόμβου Ασπροπύργου, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθέι στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4605/10.2.99 για συνολικό ποσό δρχ. 185.618.250.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1999
Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων σε προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό του Δήμου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124/1997).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις 21/1997, 144/1997 και 253/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σκοπέλου.

5. Την 323/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις 357 και 600/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή «Παλιό Κάστρο» του Δήμου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (Δ΄ 594), όπως οι χώροι φαίνονται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34303/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1999

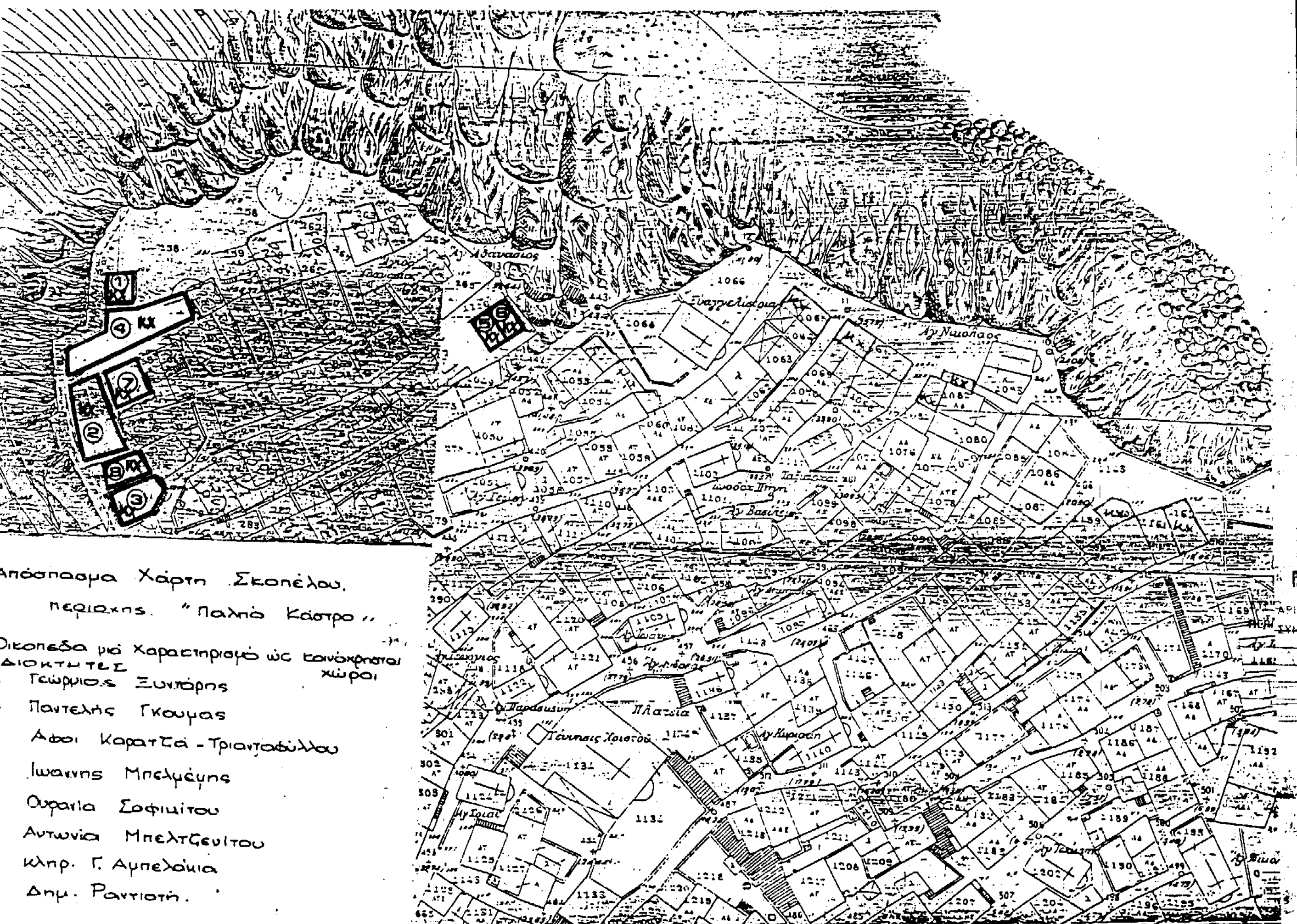
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΣΚΟΠΕΛΟΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Χαρακτηρισμος ως κοινοχρηστων χωρων (8) οικοπεδων στο "Παλιο Καστρο" Σκοπελου.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.34303/98
Καθορισμού κοινοχρήστων χώρων σε προσαρτημένο του έτους 1923 οικισμό του δ. Σκοπέλου (ν. Μαγνησίας)
ΑΘΗΝΑ 22 Ιανουαρίου 1999
ο. Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 14/99
εχ. 1
Αγ. Νικόλαος
Ευαγγελίστρια
Αγ. Αθανάσιος
Πλατεία
Αγ. Κυριακή
Αγ. Βασίλειος
Απόσπασμα Χάρτη Σκοπέλου.
περιοχης "Παλιό Κάστρο"
Οικόπεδα μέ Χαρακτηρισμό ώς κοινόχρηστοι χώροι
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1. Γεώργιος Ξυντάρης
2. Παντελής Γκούμας
3. Αφοι Καρατζά - Τριανταφύλλου
4. Ιωαννης Μπελμέζης
5. Ουρανία Σοφιλίτου
6. Αντωνία Μπελτζεύιτου
7. κληρ. Γ. Αμπελάκια
8. Δημ. Ραντιστή.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2453/541 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δελιανά της κοινότητας Δελιανών (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 13.5.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 12489/3730/98/13.5.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς την κοινότητα Δελιανών.

7. Την 14/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Δελιανών.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α΄ 91) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Δελιανά της κοινότητας Δελιανών (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου και Εμμανουήλ Αγοραστάκη, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2453/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, που αλλοιώνουν την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του. Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενεστέρων στοιχείων διενεργείται από την επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό, κατασκευαστικό και διακοσμητικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική και τεχνική δομή του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

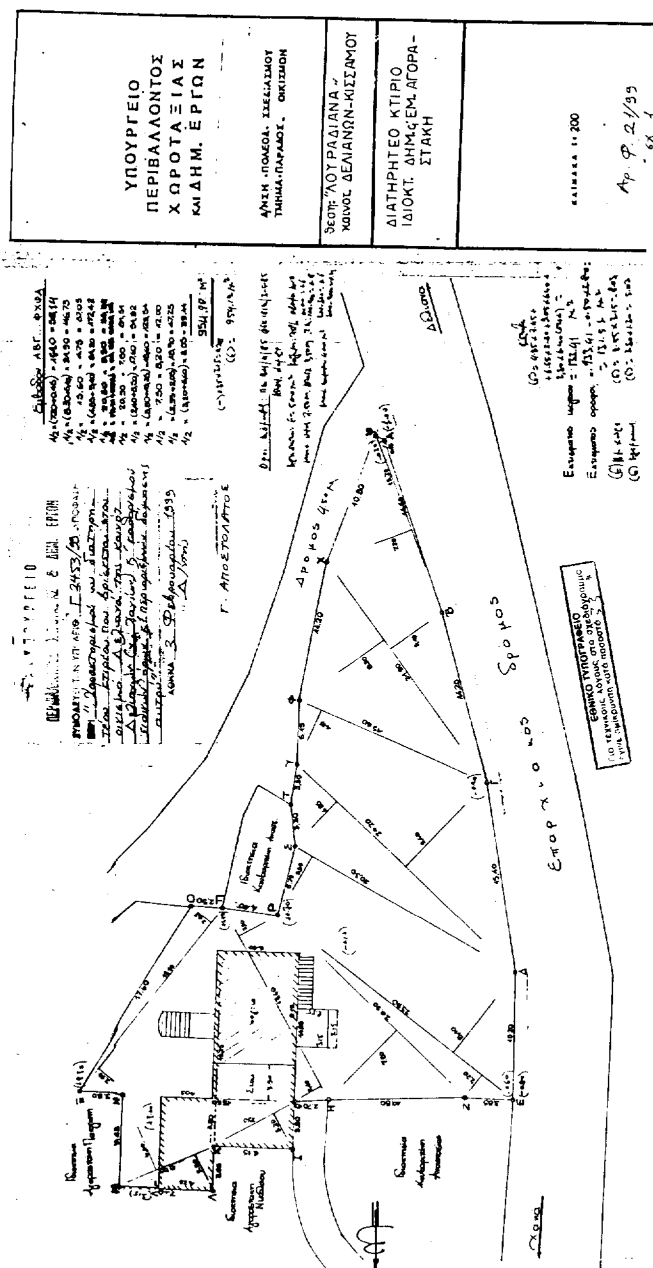
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

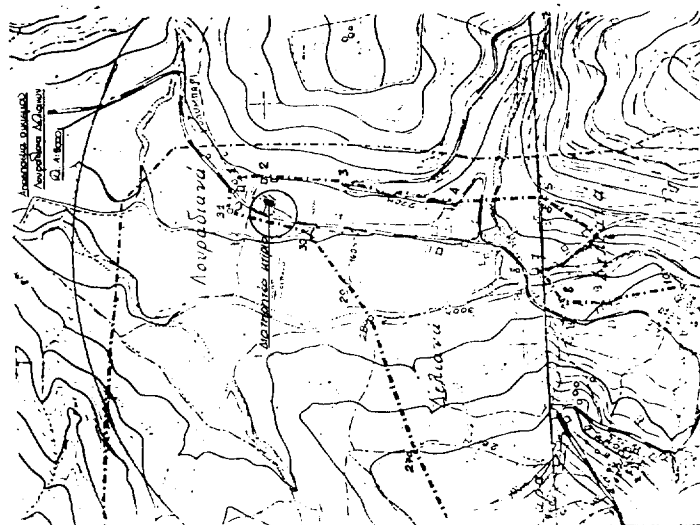
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΣΗ: "ΛΟΥΡΑΔΙΑΝΑ" ΧΩΡΙΟΣ ΔΕΛΙΑΝΩΝ-ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΕΜ. ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Δρομος
Επαρχιακος δρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


Λουραδιανα

Αριθ. 1411/308 (7)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 19.10.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.10.1998 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 29397/ 8707/29.10.1998) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Επαμεινώνδα και Ταξιαρχών αρ. 4, περιοχή «Πλάκα» του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη και Αναστασίου Λύρα, και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (Δ 617), επιτρέπεται η διαμόρφωση των όψεων χωρίς αλλαγή των θέσεων των ανοιγμάτων τους και των υψών τους, όπως φαίνεται στο διάγραμμα προσόψεων σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1411/1999 πράξη του και που αντίτυπά του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

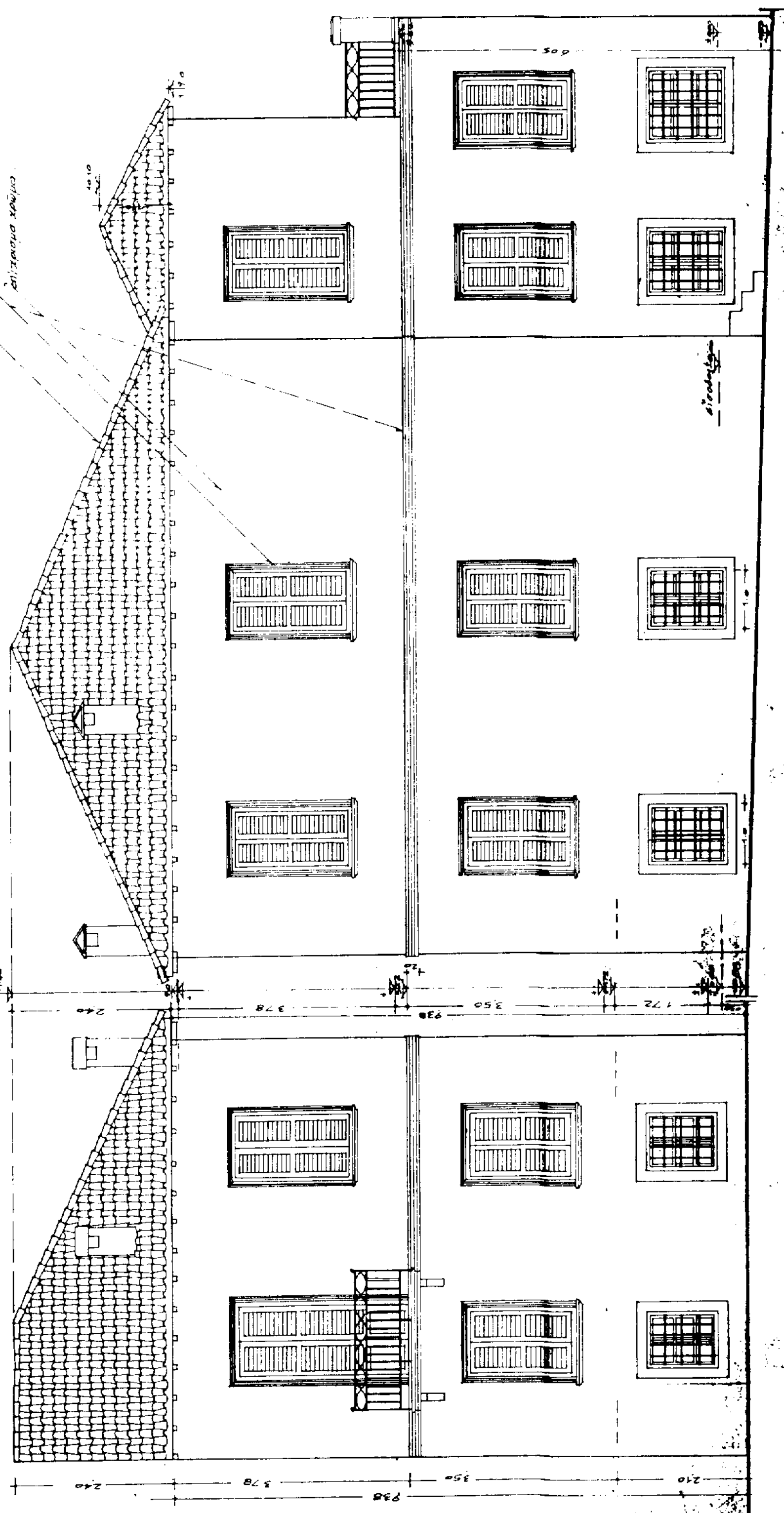
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 24.10.1980 Π. Δ/τος (Δ΄ 617).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 4
ΚΑΙ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ